

Eladó Családi ház, 180 m², 1 236 m² telek, Győr

69 900 000 Ft (~170 019 €)



Adatlap sorszáma:	#718800017
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Építés éve:	1970
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

Több generáció számára alkalmas családi házat keresel Győrben egy remek környéken? A sok melléképület előnyös lehet a számodra? Megvételre kínálok Győr-Moson-Sopron megyében, Győr - Ménfőcsanak csendes részén egy 180 m²-es, 1970-es években épült, téglalapítású, 4 szobás, 1.236 m²-es telken elhelyezkedő több generáció együttélésére alkalmas családi házat több melléképülettel.

A ház elosztását tekintve az alsó szinten egy szoba, konyha - étkező, spejz, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC, közlekedő, szélfogó, kazánház, tároló és egy nagy helyiség (korábban boltként használták) került elhelyezésre. Az alsó szintről az emeletre lépcsőn keresztül feljutva 3 szoba, kádás fürdőszoba WC-vel, közlekedő és egy tároló helyiség található.

A házon az alábbi felújításokat végeztek el:

- A villanyvezetékeket rézre cserélték,
- az ablakok műanyagra lettek cserélve, amelyek redőnyvel felszereltek,
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó került beépítésre,
- a gázkazán és a vegyes tüzelésű kazán is kicserélésre került.

Az épület statikailag kifogástalan állapotú. A belső terek egy része felújításra szorul, viszont nagyrészt jó állapotban vannak, így akár igény szerint egy tisztasági festést követően akár azonnal költözhető.

Az otthon melegét központilag gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, a hő leadás radiátorok segítségével történik.

Az ingatlan egy csendes családi házas környezetben helyezkedik el. A környéken minden alapszolgáltatás megtalálható, amelyre a hétköznapokban szükség lehet. Az utcában és a közvetlen környezetben a parkolás ingyenes.

A ház per és tehermentes, birtokba vétele megegyezést követően gyorsan lehetséges.

A ház irányára: 69.900.000 Ft. ALKUKÉPES!

A GYŐR - MÉNFŐCSANAKON lévő CSALÁDI HÁZ és környéke élőben szebb és látványosabb, mint a képeken, amelyet személyesen, időpont egyeztetést