

# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 891 m<sup>2</sup> telek, Kisbér

**49 800 000 Ft** ( ~121 130 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800012
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

Megvételre kínálok Kisbéren egy 145 nm-es kétgenerációs családi házat, amely 891 nm-es telken helyezkedik el.

A ház 1976-ban épült, de 2015-ben teljes felújításon esett át.

A felújítás során jó hang és hőszigetelő ablakok kerültek beépítésre, amelyek redőnyökkel lettek szerelve.

A radiátorok cserélve lettek, valamint új kazán is beszerelésre került. A burkolatok szintén a ház teljes terjedelmében cserélve lettek, így a járólapok és a laminált padlók szintén teljesen újak.

A szobák a jó hőmegtartás miatt belülről szigetelést kaptak, ez nem csak a hidegtől óvja a lakókat, hanem a túl magas rezszi számlától is.

A ház két szintes, az alsó szinten van egy konyha, kamra, tároló, Wc, 2 szoba, garázs és egy fedett terasz, ami a reggeli kávézásoknak, nyári reggelizések vagy jó hangulatú beszélgetéseknek a legkiválóbb helyszíne lehet.

Az emeleten 3 szoba, társalgó, fürdőszoba és Wc kerültek kialakításra.

A fűtésről vegyes tüzelésű és gázkazán is gondoskodik. Az udvar nagyon szépen karbantartott, amelyeket különféle növények ékesítenek, ezeknek a locsolása fűrt kútról történik.

Ez az ingatlan a város egyik, ha nem a legszebb utcájában található, itt van a település nevezetessége; a Mini Magyarország Makettpark és a Kisbéri Park-tó, ráadásul az egyik szobából az erkélyre kilépve erre a gyönyörű környezetre lehet rálátni.

Ez a panoráma igazán irigylésre méltó, ehhez kétség nem férhet.

Közelben van óvoda, bölcsőde, gyógyszertár, posta, buszmegálló, hivatal, boltok, bank és fodrászat, de mindössze 15 perc sétára található a kórház is, tehát nem csak csodálatos, de rendkívül frekvenciált helyen is van ez a családi ház.

Kisbér közúton Székesfehérvártól 50, Győrtől 36, Tatabányától 35, Komáromtól 26, Pápától 50 kilométer távolságra fekszik; a Budapest és Bécs között húzódó M1-es autópályát pedig a 13-as főúton, Komárom felé haladva 18 kilométer

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kozma Ádám**

+36 30 195-1509

kozma.adam@newlifegyor.hu