

# Eladó Építési telek, 1 250 m<sup>2</sup>, Győr

**59 900 000 Ft** ( ~145 696 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800008

**Építés éve:** 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sokorai János**  
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469  
sokorai.janos@gmail.com

Eladásra kínálok Győr Révfaluban központi részén 1.250 m<sup>2</sup>-es építési telket extra bevételi lehetőséggel.

A telek közel helyezkedik el a belvároshoz és az Árkádhoz, így elsősorban azoknak ajánlom, akik egy frekventált helyen szeretnének építkezni. A város főbb pontjai gyorsan és könnyen elérhetőek.

A telek főbb jellemzői:

- telek mérete: 1.250 m<sup>2</sup>
- a szélessége kb. 25 m
- a telek hossza kb. 50 m
- 30%-a beépíthető

- megközelítése 2 utcáról is lehetséges

A villany, gáz, víz, csatorna telken belül megtalálható.

Méretéből adódóan nagyszerűen alkalmas egy kényelmes családi otthon megépítésére. A telek kihasználása számtalan lehetőséget rejt. Kiváló adottságainak és elhelyezkedésének köszönhetően alkalmas pl. étterem, dohánybolt, műhely, egyéb üzlethelyiség stb. építésére.

2 db nagy hirdetési tábla van a telken elhelyezve, amelyeken összesen 4 db hirdetési felület van, ezért a hirdető negyedévente 97.000 Ft-ot fizet, így ezzel a leendő új Tulajdonos plusz bevételre (kb. évente 400.000 Ft) tehet szert.

A telek ára: 59.900.000 Ft

Szeretne ezen a kiváló adottságokkal rendelkező telken építkezni, esetleg egy jó befektetési lehetőséget lát benne?

**NE MARADJON LE RÓLA, RAGADJA MEG A LEHETŐSÉGET, JÖJJÖN EL, NÉZZÜK MEG ÉS TEGYEN RÁ BÁTTRAN AJÁNLATOT!**

Amennyiben a Révfaluban található építési telek felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal, akár hétvégén is!