

Eladó Téglalakás, 74 m², Győr

51 700 000 Ft (~125 751 €)



Adatlap sorszáma:	#718800006
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1960
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

Szeretné magát a Belváros szívében, 3 szobás, 1. emeleti erkélyes lakásban elképzelni, mindezt olyan panorámás kilátással egybekötve, amely a Városházára és a Szökőkútra néz? Méghozzá reális, elérhető áron? AKKOR EZT A LAKÁST LÁTNI KELL!

Győr - Belváros szívében eladásra kínálok az 1960-as években épült téglalapú épületben, egy 74 m²-es, 3 szobás, 1. emeleti erkélyes lakást. Az ingatlan egy 4 emelet magas épület 1. emeletén helyezkedik el.

Elosztását tekintve helyett kapott benne 2 világos, tágas hálószoba (az egyik szobában franciaerkéllyel), nappali erkéllyel, konyha étkezővel, közlekedő kamrahelyiség, kádas fürdőszoba és külön WC. (Alaprajz a képek között.)

Az épület bejárati ajtaját nemrégiben cserélték korszerű változatra, valamint a teljes gázvezetékrendszer felújításra került. A lakás belülről a mai komfort igényeknek nem felel meg, ezért részben felújításra szorul, amelyet saját elképzeléseinek megfelelően alakíthat ki, viszont az ablakok műanyagra lettek cserélve, amelyek korszerűen hang - és hőszigeteltek.

A lakás további jellemzői:

- Az otthon melegét távfűtés biztosítja, a hő leadás radiátorokkal történik,
- a melegvíz ellátásról gázbojler gondoskodik,
- a lakáshoz tartozik egy kb. 4,5 m²-es saját zárható tároló,
- rendelkezésre áll közös használatú kerékpártároló is,
- délkeleti tájolású,
- közös költség: 8.800 Ft / hó.

Tiszta lépcsőház, csendes, jó lakóközösség jellemzi a társasházat. Parkolás az épülethez tartozó zárt udvarban lehetséges, vagy jutányos áron éves bérletet lehet igényelni utcai parkolásra.

Karnyújtásnyira minden elérhető: Győr sétáló utcái, éttermek, kávézók, fodrászok, szépségszalonok, élelmiszerüzletek, színház, orvosi rendelők, gyógyszertár, iskolák, buszmegállók, vasútállomás stb.