

# Eladó Téglalakás, 82 m<sup>2</sup>, Győr

**69 700 000 Ft** ( ~169 533 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800005

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Panorámás

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Energ. tan.:** D

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Törteli Ágnes**  
+36 70 335-5121  
torteliagnes@gmail.com

GYŐR – SZABADHEGYEN OKOS ELRENDEZÉSŰ 4 SZOBÁS, FELÚJÍTOTT, 82 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES TÉGLALAKÁS KIVÁLÓ ÁR – ÉRTÉK ARÁNYBAN NAGYON ALACSONY REZSIVEL

## ELRENDEZÉSE

A lakás 82 m<sup>2</sup>-es és egy nagy erkély tartozik hozzá, így az ingatlan közel 90 nm-es. Élhető méretű szobákkal és nagyon jó elrendezésű, ami a mai modern lakásoknál már ritka! Nappaliból nyílik az egyik hálószoba, ezen kívül plusz 2 szoba, külön nagy méretű WC és fürdőszoba (akár kád és zuhanyfülke is kialakítható egyszerre) nagyméretű konyha étkezővel és spejz is.

## FŐBB JELLEMZŐK

- 1991-ben a GYÁÉV által minőségi munkával és anyagokból épített.
- 2011-ben 15 cm-es plusz szigetelést is kapott a ház.
- Természetesen műanyagok a nyílászárók és redőnyvel felszereltek.
- Szintenként csak 2 lakás található, tároló is van és csak 1 szomszédal kell osztozni.
- Az ingatlan 2018-ban teljeskörű felújításon esett át, ami érintette a villany maximális Amperre való kibővítését, a villany és vízvezetékek valamint a burkolatok cseréjét, a fürdőszobát és a konyhát is, a gáz is ki lett kötve. Inverteres klíma, érintőképernyős profi riasztó és biztonsági ajtó is beépítésre került.
- A bútorzat és a gépek nagy részét is marad a lakásban, ami megegyezés kérdése.
- A fűtés házközponti (a vadozatú kazán is csak pár éves)
- A teljes rezsiköltség 28-30 ezer Ft / hó, ez egy 2 szobás 49-53 nm-es panel lakás fenntartásával vetekszik, így a rezsiköltség nagyon olcsó.